

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «КЛЕВЕР»
договора управления, многоквартирным домом, за 2023 г.,
расположенном по адресу: улица Российская, дом 267/3, корпус 1**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		27.03.2024 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2023 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2023 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	2 484 845,62
	начислено за содержание дома	руб.	1 914 957,34
	начислено за услуги управления	руб.	569 888,28
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	2 113 606,36
2	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
3	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	16
	Направлено исковых заявлений	ед.	1
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	78140,49
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья		Стоимость работ (руб.)
	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ		
	1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:		
1	Посыпка территории противогололёдными материалами, во время гололеда	руб.	2 649,42
2	Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек	руб.	2 618,20
3	Подметание территории	руб.	202 200,38
4	Уборка газонов, клумб, детской и спортивной площадок от мусора	руб.	86 287,45
5	Очистка урн от мусора	руб.	21 637,20
6	Промывка урн	руб.	2 996,28
	1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛЕНЬМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:		
7	Покос травы и уборка скошенной травы	руб.	10 917,54
8	Перекопка (штыковка) почвы	руб.	5 378,21
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонах, клумбах и т.п.	руб.	14 478,12

10	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений	руб.	57 157,92
	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ:		
11	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	руб.	251,76
12	Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	13 515,84
	1.1.4. УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:		
13	Подметание ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	руб.	4 398,58
14	Мытье ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	руб.	43 435,94
15	Мытье пола кабины лифтов	руб.	4 414,88
16	Мытье окон	руб.	1 477,60
17	Обметание пыли с потолков	руб.	3 001,89
18	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	71 339,03
19	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	144 185,15
20	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	8 867,62
21	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	35 888,96
	Влажная протирка:	руб.	
22	Стен, дверей и потолков кабины лифтов	руб.	5 109,30
23	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	руб.	7 776,93
24	Перил лестниц	руб.	6 295,44
25	Отопительных приборов (радиаторов)	руб.	205,06
26	Плафонов и/или светильников	руб.	4 623,84
27	Почтовых ящиков	руб.	259,20
28	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	руб.	2 050,21
	1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
29	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	20 135,04
30	Осмотр системы отопления в местах общего пользования и тех.помещениях	руб.	27 326,44
31	Промывка системы отопления	руб.	69 211,67
32	Испытание трубопроводов системы отопления	руб.	81 970,19
33	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	32 288,77
34	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	60 556,65
	1.2.2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
35	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в местах общего пользования и тех.помещениях	руб.	71 340,65
36	Чистка приемков	руб.	23 520,00
37	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в местах общего пользования	руб.	26 067,98
38	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по холодной воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	17 301,90

39	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	17 301,90
1.2.3. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:			
40	Замена светодиодных ламп в местах общего пользования	руб.	2 939,19
41	Мелкие ремонтные работы электропроводки в местах общего пользования	руб.	4 888,01
42	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования и тех.помещениях	руб.	34 787,28
43	Снятие и запись показаний приборов учета по электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	106 058,40
1.3. СОДЕРЖАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:			
44	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	руб.	13 049,10
45	Очистка кровли от снега	руб.	21 719,50
46	Осмотр кровли	руб.	3 041,29
47	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц)	руб.	64 551,74
48	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	руб.	60 248,96
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		руб.	162 610,59
1.4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ			
49	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	руб.	60 000,00
50	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	руб.	60 000,00
51	Аварийно-технические работы	руб.	73 062,60
52	Дератизация мест общего пользования, тех.помещений и контейнерной площадки	руб.	14 541,60
53	Дезинсекция мест общего пользования и тех.помещений в многоквартирном доме	руб.	33 376,80
ИТОГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		руб.	1 762 703,59
54	Абоненское обслуживание	руб.	146 125,20
55	Управление многоквартирным домом	руб.	569 888,28
ИТОГО ЗАТРАТ НА ГОД		руб.	2 478 717,07